

Leistungsangebot und Betätigungsfeld



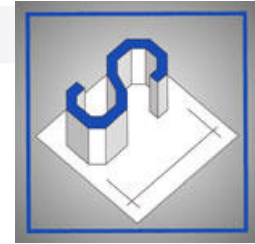
- Bauplanung, Bauberatung
- Energieberatung / Energieausweis nach GEG
- bautechnische Gutachten
- Wertermittlungen von Immobilien

- Architektur, architektonischer Entwurf
- Brand- und Schallschutz
- Wärme- und Feuchteschutz
- Tragwerksplanung / Statik

- Baugenehmigungen / Abbruchgenehmigungen
- Ausschreibungen
- Bauüberwachung bis Fertigstellung

- Gewerbebau für mittelständische Unternehmen,
- Handwerks- und Industriebetriebe
- Wohnungsbau inkl. individueller Eigenheimbau
- Altbausanierung Um- und Erweiterungsbauten
- Schul- und Lehrobjecte

- Regionen: Sachsen, Thüringen, Chemnitz, Leipzig, Dresden, Limbach-Oberfrohna, Hartmannsdorf, Penig, Burgstädt, Mittweida, Niederfrohna, Mühlau, Glauchau, Hohenstein-Ernstthal, Waldenburg, Rochlitz, Altenburg, Oelsnitz, Stollberg u.v.m.



Referenzobjekte Gewerbe-und Industriebau



- Umbau Industriehalle – Metallbau



- Neubau und Sanierung – Bäckerei



- Neubau - Kfz-Service-Werkstatt



- Neubau – Zahnarztpraxis



- Umnutzung Fabrik



- Neubau - Bürogebäude und Produktionshalle



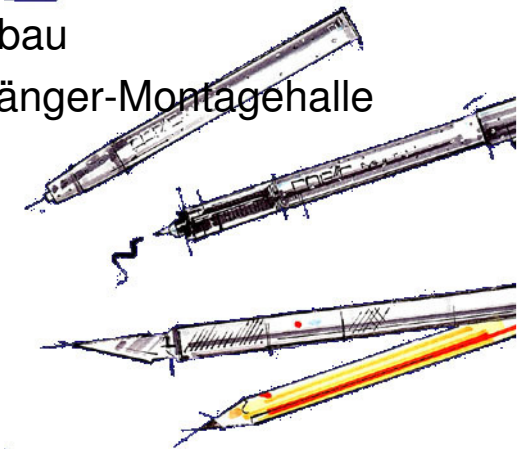
- Werkstatt für Behinderte - Lebenshilfe e.V.

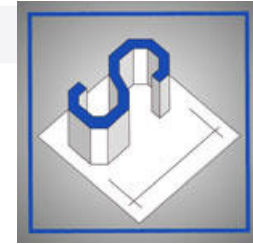


- Neubau Funktionsgebäude – Schwimmbad



- Neubau Anhänger-Montagehalle





Referenz Wohn- und Gesellschaftsbauten



- Neubau Mehrfamilienhaus - Reichenbach



- Sanierung Wohnblöcke - Terrassenstr. 33 - 47
Frankenberger Str.119



- Sanierung Wohnblöcke - Kaßbergstr.; Weststr.



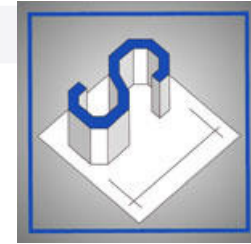
- Sanierung Wohnblöcke - Goethestr.;Katharinenstr.
Neefestr.



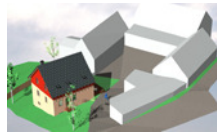
- Dachrekonstruktion Kaufmännische Berufsschule



- Dachsanierung Goethe-Schiller-Gymnasium



Referenzobjekte privater Wohnungsbau



- EFH - Niederfrohna



- EFH - Waldkirchen



- EFH - Euba



- EFH - Wolkenburg



- Stadthaus - Geringswalde



- EFH - Niederfrohna



- EFH-Anbau - Wolkenburg



- EFH - Lobsdorf



- EFH - Röhrsdorf



- EFH - Mühlau



- EFH - Niederfrohna



- EFH - Niederfrohna



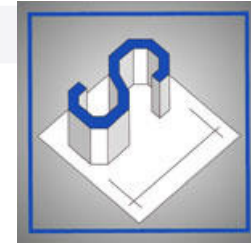
- MFH - Niederfrohna



- EFH - Niederfrohna



- EFH - Hohenstein-E.



Gebäude mit Geschichte(n) – Sanierung ...



- Sanierung Villa



- Umnutzung Fabriketage in Loftwohnung



- Sanierung Wohnstallhaus Niederfrohna



- Sanierung Fabrikgebäude ehem. Strickerei



- Abriss Getreidesilo - Kellerwiese in Limbach-O.



- Umnutzung Fabrik in Wohnungen



- Sanierung Fachwerkhaus Niederfrohna



- Umbau und Sanierung Stadtapartment



- Abriss Vereinshaus - Marktstraße 1 in Limbach-O.





Wertermittlung von Immobilien

Wir erstellen für Sie

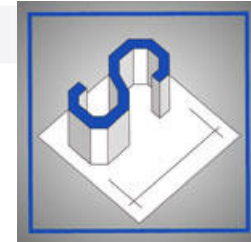
- Verkehrswertgutachten und Marktwertermittlung (§194 BauGB) für Grundstücke und Gebäude, Immobilienbewertung
- Investitionsrechnungen für Grundstücke mit Entwicklungspotential
- Beurteilung von Bausubstanz, Reparaturkosten, Instandsetzungen
- Kostenberechnung von Baumaßnahmen

Zum Zwecke von

- Kauf, Verkauf oder Versteigerungen
- Erbschaftsangelegenheiten, Ehescheidungen
- Vermögensauseinandersetzungen
- Beurteilung von Konkursmassen



Energieberatung



Wir erstellen für Sie

- Energieausweise gemäß Gebäudeenergiegesetz – GEG 2020 - für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Wärmeschutzberechnungen für Neubauten und zur Sanierung vorhandener Gebäude
- Rentabilitätsuntersuchungen vor Durchführung kostenintensiver Sanierungsmaßnahmen

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. []

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: [] 2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen [] kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)

↓ Endenergiebedarf dieses Gebäudes kWh/(m²·a)

0 A+ | A | B | **C** | D | E | F | G | H >250

↑ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes kWh/(m²·a)

Anforderungen gemäß GEG ²

Primärenergiebedarf
Ist-Wert [] kWh/(m²·a) Anforderungswert [] kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T¹
Ist-Wert [] W/(m²·K) Anforderungswert [] W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren
 Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
 Verfahren nach DIN V 18599
 Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)
 Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] kWh/(m²·a)